Prestação de contas · DEMO

01/10/2026 a 25/10/2026 · Encerrada em 25/10/2026
Emitida em 11/11/26, 23:02

Beneficiários	Quota	IBAN de destino
Beneficiário de demonstração	1/1	IBAN omitido

Resumo dos saldos

Descrição	Valor
Saldo anterior líquido	0,00 €
Rendas brutas cobradas / acertos	5730,76 €
Retenções na fonte	-573,24 €
Já recebido diretamente pelos beneficiários	0,00 €
Despesas e encargos	-338,56 €
Saldo final	4818,96 €

Pagamento aos beneficiários

Beneficiário / pagamento	Pago e conciliado	Por transferir	Saldo a transitar
Beneficiário de demonstração Pagamento(s): 25/10/2026 · 4818,96 €	4818,96 €	0,00 €	0,00 €

Situação dos pagamentos à data de emissão. Apenas os pagamentos conciliados são apresentados como pagos.

Situação das rendas por contrato

Vencimentos de 01/10/2026 a 25/10/2026. Situação apurada com os registos disponíveis no encerramento. O bruto liquidado inclui a retenção proporcional; o valor por pagar é líquido de retenção.

Contrato / inquilinos / imóvel	Vencimento e situação
Contrato DEMO-01 Inquilino 01 (fictício) Imóvel DEMO-01 · Rua de Exemplo, n.º 1 (morada fictícia)	outubro de 2026 · Pagamento parcial Bruto devido: 205,08 € · Bruto liquidado: 200,58 € Por pagar (líquido): 4,50 €
Contrato DEMO-02 Inquilino 02 (fictício) Imóvel DEMO-02 · Rua de Exemplo, n.º 2 (morada fictícia)	outubro de 2026 · Liquidada Bruto devido: 1100,00 € · Bruto liquidado: 1100,00 € Por pagar (líquido): 0,00 €
Contrato DEMO-03 Inquilino 03 (fictício) Imóvel DEMO-03 · Rua de Exemplo, n.º 3 (morada fictícia)	outubro de 2026 · Liquidada Bruto devido: 700,00 € · Bruto liquidado: 700,00 € Por pagar (líquido): 0,00 €
Contrato DEMO-04 Inquilino 04 (fictício) Imóvel DEMO-04 · Rua de Exemplo, n.º 4 (morada fictícia)	outubro de 2026 · Liquidada Bruto devido: 291,32 € · Bruto liquidado: 291,32 € Por pagar (líquido): 0,00 €

Contrato / inquilinos / imóvel	Vencimento e situação
Contrato DEMO-05 Inquilino 05 (fictício) Imóvel DEMO-05 · Rua de Exemplo, n.º 5 (morada fictícia)	outubro de 2026 · Liquidada Bruto devido: 349,56 € · Bruto liquidado: 349,56 € Por pagar (líquido): 0,00 €
Contrato DEMO-06 Inquilino 06 (fictício) Imóvel DEMO-06 · Rua de Exemplo, n.º 6 (morada fictícia)	outubro de 2026 · Sem pagamento Bruto devido: 390,95 € · Bruto liquidado: 0,00 € Por pagar (líquido): 390,95 €
Contrato DEMO-07 Inquilino 07 (fictício) Imóvel DEMO-07 · Rua de Exemplo, n.º 7 (morada fictícia)	outubro de 2026 · Liquidada Bruto devido: 398,78 € · Bruto liquidado: 398,78 € Por pagar (líquido): 0,00 €
Contrato DEMO-08 Inquilino 08 (fictício) Imóvel DEMO-08 · Rua de Exemplo, n.º 8 (morada fictícia)	outubro de 2026 · Liquidada Bruto devido: 292,95 € · Bruto liquidado: 292,95 € Por pagar (líquido): 0,00 €
Contrato DEMO-09 Inquilino 09 (fictício) Imóvel DEMO-09 · Rua de Exemplo, n.º 9 (morada fictícia)	outubro de 2026 · Liquidada Bruto devido: 351,54 € · Bruto liquidado: 351,54 € Por pagar (líquido): 0,00 €
Contrato DEMO-10 Inquilino 10 (fictício) Imóvel DEMO-10 · Rua de Exemplo, n.º 10 (morada fictícia)	outubro de 2026 · Liquidada Bruto devido: 352,70 € · Bruto liquidado: 352,70 € Por pagar (líquido): 0,00 €
Contrato DEMO-11 Inquilino 11 (fictício) Imóvel DEMO-11 · Rua de Exemplo, n.º 11 (morada fictícia)	outubro de 2026 · Liquidada Bruto devido: 112,50 € · Bruto liquidado: 112,50 € Por pagar (líquido): 0,00 €
Contrato DEMO-12 Inquilino 12 (fictício) Imóvel DEMO-12 · Rua de Exemplo, n.º 12 (morada fictícia)	outubro de 2026 · Liquidada Bruto devido: 380,83 € · Bruto liquidado: 380,83 € Por pagar (líquido): 0,00 €
Contrato DEMO-13 Inquilino 13 (fictício) Imóvel DEMO-13 · Rua de Exemplo, n.º 13 (morada fictícia)	outubro de 2026 · Liquidada Bruto devido: 400,00 € · Bruto liquidado: 400,00 € Por pagar (líquido): 0,00 €
Contrato DEMO-14 Inquilino 14 (fictício) Imóvel DEMO-14 · Rua de Exemplo, n.º 14 (morada fictícia)	outubro de 2026 · Liquidada Bruto devido: 200,00 € · Bruto liquidado: 200,00 € Por pagar (líquido): 0,00 €
Contrato DEMO-15 Inquilino 15 (fictício) Imóvel DEMO-15 · Rua de Exemplo, n.º 15 (morada fictícia)	outubro de 2026 · Liquidada Bruto devido: 600,00 € · Bruto liquidado: 600,00 € Por pagar (líquido): 0,00 €

Total por pagar neste intervalo: 395,45 €

Esta informação descreve as rendas vencidas e não acrescenta valores ao saldo a transferir. Os recebimentos e acertos incluídos na prestação estão discriminados abaixo.

Rendas cobradas por contrato

Contrato / inquilinos / imóvel	Mês de vencimento / bruto liquidado	Bruto	Retenção
Contrato DEMO-01 Inquilino 01 (fictício) Imóvel DEMO-01 · Rua de Exemplo, n.º 1 (morada fictícia)	outubro de 2026: 200,58 €	200,58 €	0,00 €
Contrato DEMO-02 Inquilino 02 (fictício) Imóvel DEMO-02 · Rua de Exemplo, n.º 2 (morada fictícia)	outubro de 2026: 1100,00 €	1100,00 €	275,00 €
Contrato DEMO-03 Inquilino 03 (fictício) Imóvel DEMO-03 · Rua de Exemplo, n.º 3 (morada fictícia)	outubro de 2026: 700,00 €	700,00 €	175,00 €
Contrato DEMO-04 Inquilino 04 (fictício) Imóvel DEMO-04 · Rua de Exemplo, n.º 4 (morada fictícia)	outubro de 2026: 291,32 €	291,32 €	0,00 €
Contrato DEMO-05 Inquilino 05 (fictício) Imóvel DEMO-05 · Rua de Exemplo, n.º 5 (morada fictícia)	outubro de 2026: 349,56 €	349,56 €	0,00 €
Contrato DEMO-07 Inquilino 07 (fictício) Imóvel DEMO-07 · Rua de Exemplo, n.º 7 (morada fictícia)	outubro de 2026: 398,78 €	398,78 €	0,00 €
Contrato DEMO-08 Inquilino 08 (fictício) Imóvel DEMO-08 · Rua de Exemplo, n.º 8 (morada fictícia)	outubro de 2026: 292,95 €	292,95 €	73,24 €
Contrato DEMO-09 Inquilino 09 (fictício) Imóvel DEMO-09 · Rua de Exemplo, n.º 9 (morada fictícia)	outubro de 2026: 351,54 €	351,54 €	0,00 €
Contrato DEMO-10 Inquilino 10 (fictício) Imóvel DEMO-10 · Rua de Exemplo, n.º 10 (morada fictícia)	outubro de 2026: 352,70 €	352,70 €	0,00 €
Contrato DEMO-11 Inquilino 11 (fictício) Imóvel DEMO-11 · Rua de Exemplo, n.º 11 (morada fictícia)	outubro de 2026: 112,50 €	112,50 €	0,00 €
Contrato DEMO-12 Inquilino 12 (fictício) Imóvel DEMO-12 · Rua de Exemplo, n.º 12 (morada fictícia)	outubro de 2026: 380,83 €	380,83 €	0,00 €

Contrato / inquilinos / imóvel	Mês de vencimento / bruto liquidado	Bruto	Retenção
Contrato DEMO-13 Inquilino 13 (fictício) Imóvel DEMO-13 · Rua de Exemplo, n.º 13 (morada fictícia)	outubro de 2026: 400,00 €	400,00 €	0,00 €
Contrato DEMO-14 Inquilino 14 (fictício) Imóvel DEMO-14 · Rua de Exemplo, n.º 14 (morada fictícia)	outubro de 2026: 200,00 €	200,00 €	50,00 €
Contrato DEMO-15 Inquilino 15 (fictício) Imóvel DEMO-15 · Rua de Exemplo, n.º 15 (morada fictícia)	outubro de 2026: 600,00 €	600,00 €	0,00 €

Os meses indicados são os de vencimento das rendas liquidadas. Os valores podem corresponder a pagamentos parciais ou a acertos.

Despesas e encargos

Descrição	Valor
Comissão de gestão	286,56 €
Despesas de gestão / expediente	30,00 €
IVA sobre comissão e despesas de gestão	0,00 €
Demais despesas	22,00 €
Total das despesas e encargos	338,56 €

Demais despesas · detalhe

Data / despesa / imóvel	Valor
07/10/2026 · Eletricidade Comuns · Fornecedor de exemplo Imóvel DEMO-01 · Rua de Exemplo, n.º 1 (morada fictícia) Imóvel DEMO-04 · Rua de Exemplo, n.º 4 (morada fictícia) Imóvel DEMO-06 · Rua de Exemplo, n.º 6 (morada fictícia)	7,00 €
07/10/2026 · Eletricidade Comuns · Fornecedor de exemplo Imóvel DEMO-13 · Rua de Exemplo, n.º 13 (morada fictícia) Imóvel DEMO-05 · Rua de Exemplo, n.º 5 (morada fictícia) Imóvel DEMO-09 · Rua de Exemplo, n.º 9 (morada fictícia) Imóvel DEMO-08 · Rua de Exemplo, n.º 8 (morada fictícia)	7,00 €
07/10/2026 · Eletricidade Comuns · Fornecedor de exemplo Imóvel DEMO-15 · Rua de Exemplo, n.º 15 (morada fictícia) Imóvel DEMO-07 · Rua de Exemplo, n.º 7 (morada fictícia) Imóvel DEMO-12 · Rua de Exemplo, n.º 12 (morada fictícia)	8,00 €

Cauções

Sem movimentos de caução neste período.

Imóveis sem contrato

Imóveis sem contrato à data de corte	Situação
Imóvel DEMO-16 · Rua de Exemplo, n.º 16 (morada fictícia)	Disponível para arrendar

Nota sobre a implementação da nova aplicação e a conferência dos saldos

Estamos a implementar uma nova aplicação de gestão de arrendamentos, que permitirá um acompanhamento mais detalhado das contas correntes dos senhorios e dos inquilinos, com informação sobre rendas, recebimentos, despesas e valores por liquidar.

Este processo implica a verificação e conciliação de todos os movimentos registados desde 1 de janeiro de 2026, para assegurar que os saldos apresentados refletem corretamente os pagamentos e as despesas de cada contrato.

Enquanto esta conferência não estiver concluída, a informação sobre rendas por pagar apresentada neste documento abrange apenas os vencimentos a partir de 1 de outubro de 2026. A ausência de valores anteriores não significa que não existam quantias em dívida ou créditos a favor dos inquilinos.

Após a conclusão da verificação, os saldos anteriores serão apresentados de forma discriminada, incluindo os acertos que se revelem necessários.

Modelo 2 · DEMO · Prestação encerrada em 25/10/2026 · Situação dos pagamentos à data de emissão.